

**CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

**PENTRU CONCESIONAREA LUCIULUI DE APĂ AL  
LACULUI SĂRAT MOVILA MIREȘII, AFLAT ÎN  
DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI ȘI  
ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BRĂILA,  
AMPLASAT ÎN PERIMETRUL COMUNEI  
MOVILA MIREȘII, JUDEȚUL BRĂILA**

## 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL:

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL BRĂILA**

**COD FISCAL: 4205491**

**ADRESA: BRĂILA, PIATA INDEPENDENȚEI NR. 1, cod 810210**

**TELEFON: 0239-619600/619700 int. 211; 228**

**FAX: 0239615283; 0239611765**

**e-mail: [consiliu@cjbraila.ro](mailto:consiliu@cjbraila.ro)**

**web: [www.portal-braila.ro](http://www.portal-braila.ro) , [www.cjbraila.ro](http://www.cjbraila.ro)**

## 2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Concesionarea luciului de apă al Lacului Sărat Movila Miresii, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Movila Miresii, județul Brăila, are loc la inițiativa Consiliului Județean Brăila și este fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Inițiativa concesionării are la bază studiul de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 235/19.09.2022, întocmit în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea concesionării luciului de apă al Lacului Sărat Movila Miresii, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Movila Miresii, județul Brăila.

Concesionarea se face în baza unui contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun, în schimbul unei redevențe.

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

a) *transparența* - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

b) *tratamentul egal* - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

c) *proporționalitatea* - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) *nediscriminarea* - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) *libera concurență* - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Concesionarea se realizează prin aplicarea procedurii de *licitație*, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Licitarea se inițiază prin publicarea unui *anunț de licitație* de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute mai sus, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Pentru obținerea documentației de atribuire, persoanele interesate vor achita la casieria concedentului, suma de 100 lei.

Orice persoana interesată are dreptul de a solicita *clarificări* privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2(două) oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute de legislația în vigoare.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Ofertanții pot fi persoane juridice române sau străine.

## **ETAPELE PROCEDURII DE LICITAȚIE**

### **I. ANALIZA CONȚINUTULUI PLICULUI EXTERIOR ȘI VALABILITATEA OFERTELOR**

1. Comisia de evaluare se întrunește la data fixată pentru deschiderea plicurilor, prevăzută în anunțul de licitație.
2. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
3. Comisia de evaluare verifică plicurile depuse și înregistrate conform anunțului de licitație.
4. **La data și ora susținerii licitației, persoanele participante vor prezenta împuternicirea de participare în numele persoanei juridice participante la licitație (ofertanți) și copia actului de identitate (a persoanei împuternicite).**

**Absența ofertantului/împuternicitului duce la excluderea din licitație a respectivului ofertant.**

5. Comisia de evaluare verifică împuternicirile reprezentanților ofertanților și desigilează plicurile exterioare, în prezența acestora.
6. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în caietul de sarcini.
7. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
8. Procesul-verbal va fi semnat de toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți(reprezentanții acestora), prezența acestora fiind obligatorie. În cazul în care ofertantul/ofertanții refuză să semneze, acest fapt va fi menționat în procesul-verbal.
9. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin *două oferte* să întrunească condițiile de valabilitate, prevăzute în caietul de sarcini.

### **II. ANALIZA OFERTELOR PE BAZA CRITERIILOR DE VALABILITATE**

1. Sunt considerate **valabile**, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.
2. În urma analizării ofertelor de către Comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
3. În baza procesului-verbal sus menționat, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
4. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost declarate valabile și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

### **III. EVALUAREA OFERTELOR - DECLARAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți care să îndeplinească condițiile minime de valabilitate stabilite în documentația de atribuire.

*Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.*

*Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.*

*Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.*

*Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.*

1. Evaluarea ofertelor depuse se realizează pe baza criteriilor de atribuire, de către Comisia de evaluare. Aceasta este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile Comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor.
2. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.
4. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute în documentația de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
5. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
6. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
7. În baza procesului-verbal privind declararea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.
8. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții despre rezultatul licitației. Se anexează câte o copie a procesului-verbal privind declararea ofertei câștigătoare.
9. Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
10. Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la finalizarea licitației prin comunicarea rezultatului acesteia către ofertantul câștigător.

**În cazul în care, ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, acesta va pierde garanția și procedura de atribuire se anulează. Concedentul va relua procedura de atribuire de la etapa publicării anunțului de licitație, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.**

11. Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Orice participant la procedura de licitație are dreptul de a formula contestație împotriva hotărârilor comisiei de evaluare.

**Contestația** se depune, sub sancțiunea decăderii, în termen de 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință de către contestatar a actului sau faptului contestat, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Procedura de atribuire se suspendă pe perioada soluționării contestației.

Toți ofertanții implicați în procedura de atribuire vor fi anunțați, în scris, în ziua primirii contestației.

În cazul respingerii contestației, procedura de atribuire se finalizează prin încheierea contractului.

În cazul în care contestația este admisă, concedentul poate dispune măsuri de remediere a actului contestat, de anulare în tot sau în parte a acestuia sau de anulare a procedurii de atribuire, urmând a se organiza o nouă licitație.

#### **IV. CONDITIILE DE DESCALIFICARE ALE OFERTELOR:**

Condițiile de descalificare ale ofertelor sunt stabilite în caietul de sarcini, astfel:

- lipsa oricărui document din plicul exterior și interior al ofertei;
- existența documentelor neconforme condițiilor înscrise în caietul de sarcini(original/copie, după caz);
- neîncadrarea integrală a documentelor în cerințele precizate în caietul de sarcini.

Neîndeplinirea acestor cerințe atrage necondiționat eliminarea oricărei oferte, fără a se accepta completări ulterioare ale documentelor depuse, ce ar putea crea vreun avantaj respectivului sau respectivilor ofertanți, consemnând despre aceasta în procesul verbal.

## **V. ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

(1) Prin excepție de la prevederile art. 319 alin. (20), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului de concesiune.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

## **VI. NEÎNCHIEIEREA CONTRACTULUI**

(1) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(2) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

(3) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(4) În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(5) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (4), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (2).

### **3. CAIET DE SARCINI**

#### **3.1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII:**

##### **3.1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat**

**Se supune procedurii de concesionare:** luciul de apă al Lacului Sărat Movila Miresii(Lacu Iazu) care are o suprafață de 2.011.500 mp(categoria de folosință ape stătătoare) și este înscris în Cartea Funciară nr. 80764 Movila Miresii, fiind amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Movila Miresii, județul Brăila.

Suprafața propusă concesionării este situată integral în ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat și ROSCI0305 Ianca-Plopu-Sărat-Comăneasca.

Acesta nu este supus unor cereri de revendicare/restituire și nu face obiectul unor alte contracte de închiriere sau concesiune.

Terenul din jurul luciului de apă nu face obiectul concesionării, iar dreptul de uz și servitute legală de trecere va fi obținut de către viitorul concesionar conform prevederilor legale în vigoare, pentru toată durata contractului de concesiune.

*Extrasul de carte funciară, extrasul de plan cadastral și planul de ansamblu sunt prezentate în anexele 1a și 1b, părți componente ale documentației de atribuire.*

##### **3.1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesionării**

Bunul(luciu de apa) care face obiectul concesionării are ca destinație exploatarea în scop balnear.

##### **3.1.3. Condițiile de exploatare a concesionării și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii**

###### **• Condițiile de exploatare a concesionării**

Prin concesionarea luciului de apă al Lacului Sărat Movila Miresii se transmite pe o perioadă determinată, concesionarului care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

Exploatarea resurselor minerale de subsol, așa cum sunt definite la art. 2 din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, respectiv nămolul terapeutic din perimetrul lacului Movila Miresii este realizată de o societate comercială care deține licența de concesiune pentru această activitate. Acest tip de exploatare se realizează în sistem integrat cu exploatarea luciului de apă, astfel încât ambele activități pot fi desfășurate de către operatori economici autorizați în aceste domenii.

Toate cheltuielile legate de conservarea, întreținerea și exploatarea luciului de apă al Lacului Sărat Movila Miresii vor fi suportate în totalitate de către viitorul concesionar.

Exploatarea luciului de apă Lacul Sărat Movila Miresii se va face cu respectarea normelor de protecție a mediului precum și cele impuse prin *Avizul nr. 17 din 11.08.2022 al Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate - Serviciul Teritorial Brăila* și cu obținerea avizelor, autorizațiilor și documentelor specifice acestei activități.

Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

###### **• Obiective de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică concesionarea**

Exploatarea bunului concesionat(luciu de apă al Lacului Sărat Movila Miresii) va duce la:

- Creșterea veniturilor bugetare prin încasarea redevenței din concesionare;
- Exploatarea în condiții de eficiență și asigurarea întreținerii luciului de apă;
- Asigurarea protecției mediului și conservarea calității apei;
- Totodată, concesionarul va suporta integral costurile legate de întreținerea și exploatarea bunului concesionat;
- Beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente bunului concesionat, conform prevederilor legale în vigoare.
- Din punct de vedere social, se pot impulsiona activități care să contribuie la dezvoltarea zonei;
- În scopul exploatării cât mai eficiente a bunului concesionat sunt create și asigurate condițiile unui cadru transparent competițional între potențialii concesionari ce activează în același domeniu de activitate.

Concesionarul va avea obligația, să respecte legislația de mediu în vigoare, iar prin contractul de concesiune se transferă responsabilitatea viitorului concesionar privind respectarea condițiilor de mediu, *menționate în Avizul nr. 17 din 11.08.2022 al Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 18080/11.08.2022.*

## 3.2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII:

### 3.2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea contractului de concesiune

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- *bunuri de retur*, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

Bunul de retur este *lucrul de apă al Lacului Sărat Movila Miresii (Lacul Iazu) în suprafață de 2.011.500 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 80764 Movila Miresii și amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Movila Miresii, județul Brăila.*

Lucrul de apă va fi exploatat de concesionar, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune. La data încetării contractului, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, bunul concesionat.

- *bunuri proprii*, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele așa cum dorește. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

### 3.2.2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Contractul de concesiune transferă toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare, precum și cele impuse prin *Avizul nr. 17 din 11.08.2022 al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 18080/11.08.2022*, după cum urmează:

- *Concedentul va informa asupra faptului că amplasamentul proiectului este situat în interiorul ariilor naturale protejate ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat și ROSCI0305 Ianca-Plopu-Sărat-Comăneasca, asupra importanței desemnării acestora, precum și cu privire la condițiile ce trebuie respectate pentru a nu afecta starea de conservare a habitatelor și populațiilor speciilor ce constituie obiectivele de conservare din respectivele situri Natura 2000;*
- *În vederea prevenirii și diminuării impactului asupra speciilor de avifaună ce constituie obiectivele de conservare din ariile naturale protejate ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat și ROSCI0305 Ianca-Plopu-Sărat-Comăneasca, concesionarul va asigura permanent un nivel minim al apei de 50 cm;*
- *Concesionarul se va asigura înainte de începerea oricăror lucrări că executantul acestora verifică dacă pe amplasament există cuiburi ale speciilor ce constituie obiectivele de conservare din ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat; în cazul în care pe amplasament se identifică astfel de cuiburi, se anunță imediat A.N.A.N.P.-Serviciul Teritorial Brăila, iar acesta va decide când și în ce condiții se pot reloca acestea;*
- *Pentru toate speciile de păsări protejate, sunt interzise orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor de dezvoltare; se vor respecta prevederile art. 33- alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2007, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Se va aplica un management corespunzător al deșeurilor, astfel încât acestea să nu fie depozitate necontrolat pe suprafața ariilor naturale protejate, iar gestionarea deșeurilor se va realiza conform legislației în vigoare- Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Se vor lua măsuri pentru limitarea activităților generatoare de poluare fonică pentru evitarea perturbării speciilor de păsări ce constituie obiective de conservare în ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat ;*
- *Intervențiile pentru golirea apei din Lacul Sărat Movila-Miresii sunt interzise. Orice modificare a nivelului apei din Lacul Sărat Movila-Miresii va fi comunicată în maxim 24 ore, administratorului ariilor naturale protejate;*
- *Sunt interzise schimburile de lubrifianți și reparațiile utilajelor în interiorul sitului Natura 2000 ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat și ROSCI0305 Ianca-Plopu-Sărat-Comăneasca;*
- *Este interzisă spălarea utilajelor și deversarea oricăror substanțe sau ape uzate în ecosistemul acvatic al ariilor naturale protejate;*
- *Concesionarul va întocmi un program de prevenire și combatere a poluării accidentale pentru a elimina orice impact negativ asupra ariilor naturale protejate ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat și ROSCI0305 Ianca-Plopu-Sărat-Comăneasca;*
- *În cazul producerii accidentale a unui prejudiciu ce afectează obiectivele de conservare pentru care a fost desemnată aria naturală protejată, titularul va anunța în cel mai scurt timp Comisariatul județean al Gărzii de Mediu și Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila, în vederea*

*stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul, acesta având și obligația de a suporta costurile măsurilor (conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005)."*

Concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile impuse de legislația de mediu, în vigoare.

### **3.2.3. Asigurarea exploatării în regim de continuitate și permanentă**

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanentă a bunului (luciu de apă) pentru scopul care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație fiind interzise.

Nu se admite exploatarea bunului în regim sezonier.

### **3.2.4. Interdicția subconcesionării și/sau concesiunii bunului (luciu de apă)**

Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, este interzisă subconcesionarea și/sau concesiunea totală și/sau parțială a bunului concesionat (luciu de apă). Acesta își păstrează regimul juridic avut la data începerii procedurii de atribuire. O clauză în acest sens va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Colaborările ce pot fi încheiate în sensul derulării contractului de concesiune nu vor avea ca scop cedarea contractului de concesiune.

După finalizarea procedurii de licitație și încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul concesionat (luciu de apă).

### **3.2.5. Închirierea bunului concesionat pe durata concesiunii**

Se interzice închirierea în tot sau în parte a bunului concesionat (luciu de apă) de către viitorul concesionar pe toată perioada derulării contractului de concesiune.

### **3.2.6. Durata concesiunii**

(a) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

(b) Pe perioada concesiunii, bunul își păstrează regimul juridic și nu poate face obiectul unor contracte de subconcesionare/inchiriere.

(c) Predarea - preluarea luciului de apă, amplasat în perimetrul comunei Movila Miresii, județul Brăila, se face în termen de 15 zile lucrătoare, de la semnarea contractului de concesiune, pe bază de proces - verbal, între Consiliul Județean Brăila și concesionar.

(d) La încheierea contractului de concesiune prin ajungere la termen, luciu de apă trebuie predat concedentului - U.A.T. Județ Brăila, liber de sarcini, pe bază de proces verbal de predare - preluare în termen de 15 zile lucrătoare.

### **3.2.7. Redevența minimă, modul de calcul și modalitatea de plată a acesteia**

Nivelul minim al **redevenței anuale** de la care se pornește licitația este de **38.621 lei** și a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 235/19.09.2022.

Modul de calcul al redevenței este prezentat în Studiul de oportunitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. 235/19.09.2022.

Redevența se va achita semestrial, modul și condițiile de plată sunt precizate în contractul de concesiune - cadru general.

### **3.2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent**

#### **3.2.8.1. Garanția de participare la licitație**

Garanția de participare la licitație este de **3.862 lei (10% din contravaloarea redevenței minime anuale, de la care pornește licitația)**.

*Garanția de participare la licitație va fi restituită ofertanților declarați necâștigători, după 5 zile lucrătoare de la comunicarea ofertantului câștigător, în baza unei cereri formulate în scris, adresată concedentului, dar nu mai devreme de data declarării ofertei câștigătoare.*

Garanția de participare la licitație **se pierde** în următoarele condiții :

- retragerea ofertei înainte de desemnarea câștigătorului ;
- renunțarea participării la licitație, pe perioada de derulare a procedurii de atribuire a contractului de concesiune ;
- dacă ofertantul declarat câștigător, refuză să încheie contractul de concesiune după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

În cazul depunerii unor contestații, returnarea garanției se va face după soluționarea acestora.



*Dacă procedura de atribuire a fost anulată, garanția de participare se poate restitui ofertanților, în termen de 3 zile lucrătoare de la anulare, pe baza unei cereri scrise.*

### **3.2.8.2. Garanția contractului**

Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de **garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare, (50% din obligația de plată anuală către concedent)**, în contul Consiliului Județean Brăila nr. RO37TREZ1515006XXX000215, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

Anual, până la data de 15 martie (cel tarziu) a anului respectiv, concesionarul va întregi suma fixă reprezentând garanția, astfel încât aceasta să reprezinte 50% din redevența anuală, pentru toată perioada de derulare a contractului de concesiune.

Garanția este irevocabilă și se va executa necondiționat, de către concedent, la neîndeplinirea oricărei obligații a concesionarului, stabilită în contractul de concesiune.

Garantia este irevocabilă și se va executa necondiționat de către concedent, reținându-se penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Pentru situația în care garanția nu poate acoperi paguba produsă, pentru partea neacoperită, concesionarul va fi obligat la daune interese.

Dacă garanția a fost executată parțial sau total de către concedent, concesionarul este obligat să reîntregească garanția în termen de maxim 15 zile calendaristice.

Neîndeplinirea obligațiilor referitoare la constituirea, asigurarea și reîntregirea garanției atrage încetarea deplin drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități.

Garanția constituită, va fi restituită la încetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, dacă părțile nu au convenit altfel.

### **3.2.9. Condiții speciale impuse de natura bunului (luciu de apă) ce fac obiectul concesiunii**

3.2.9.1. Concesionarea luciului de apă nu impune existența unor condiții speciale privind protejarea secretului de stat.

3.2.9.2. Pentru concesionarea luciului de apă al Lacului Sărat Movila Miresii, în conformitate cu prevederile art. 308, alin. (4), lit. h) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, fost obținut avizul favorabil al Agenției Naționale pentru Arie Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila nr. 17/11.08.2022, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 18080/11.08.2022. Acesta cuprinde condițiile de mediu pe care trebuie să le respecte viitorul concesionar, datorită faptului ca *suprafața propusă concesiunii este situată integral în ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat și ROSCI0305 Ianca-Plopu-Sărat-Comăneasca,*

3.2.9.3. Pentru inițierea concesiunii, în conformitate cu prevederile art. 308, alin. (4), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost obținut Avizul nr. 2639 PS/12.08.2022 de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, în care se menționează că bunul proprietate publică ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

3.2.9.4. Concesionarea luciului de apă nu impune existența unor condiții speciale privind protecția muncii din partea concedentului, acestea fiind obligațiile angajatorilor.

3.2.9.5. Concesionarea luciului de apă nu impune existența unor condiții speciale impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

### **3.2.10. Condiții de participare la licitație**

**Pot participa la licitație persoane juridice române sau străine.**

Nu vor fi admise la licitație persoanele juridice care:

- au debite neonorate față de Consiliul Județean Brăila;
- se afla în litigiu cu Consiliul Județean Brăila.

Fiecare participant la licitație poate depune o singură ofertă.

Dacă din diferite motive licitația se suspendă/amână/anulează, decizia de suspendare/amânare/anulare luată de comisia de evaluare a ofertelor va fi consemnată în procesul verbal și va fi comunicată ofertanților.

Această decizie nu poate fi atacată/contestată de către ofertanți.

Prin înscrierea la licitație, toate prevederile cuprinse în documentația de atribuire se consideră însușite de ofertanți.

Toate documentele solicitate, depuse de ofertanți vor respecta cerințele de formă și conținut stabilite în prezenta documentație de atribuire, sub sancțiunea excluderii de la licitație a ofertanților.

La data și ora deschiderii ofertelor, persoanele participante vor prezenta împuternicirea în numele persoanei juridice pe care o reprezintă la licitație (oferțanți) și copia actului de identitate a persoanei împuternicite.

Absența ofertantului/împuternicitorului duce la excluderea din licitație a respectivului ofertant.

### 3.3. CRITERIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE:

#### Documentele din care este constituită oferta sunt :

1. Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire - în valoare de 100 lei (la casieria Consiliului Județean Brăila);
2. Dovada achitării garanției de participare la licitație, în valoare de **3.862 lei (10% din contravaloarea redevenței minime anuale, de la care pornește licitația)**, depusă în contul nr. RO37TREZ1515006XXX00 0215 al Consiliului Județean Brăila deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.
3. Fișă cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - **formular F1**;
4. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - **formular F2**;
5. Actul constitutiv/Statutul societății - copie nelegalizată cu mențiunea «conform cu originalul»
6. Certificatul de înregistrare sau codul unic de înregistrare de la Registrul Comerțului – în copie cu mențiunea «conform cu originalul»;
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului/altele echivalente, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, în care nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (formular tip - eliberat de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident) - în original ;
8. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. - Administrația Județeană a Finanțelor Publice pe raza căreia se află sediul social, valabil la data depunerii ofertei - în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătură digitală;
9. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor locale, eliberat de Primăria pe raza căreia se află sediul social, valabil la data depunerii ofertei - în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătură digitală;
10. Document doveditor privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată la bugetul județului Brăila, eliberat de Consiliul Județean Brăila, valabil la data depunerii ofertei - în original ;
11. Ultima bilanță contabilă de verificare - în copie, cu mențiunea «conform cu originalul»;
12. Scrisoare de bonitate financiară a ofertantului din partea bancii – în original ;
13. Situațiile financiare la data de **31.12.2021**, înregistrate la A.J.F.P. - în copie, cu mențiunea «conform cu originalul»;
14. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului că nu se află în litigiu cu Consiliul Județean Brăila - **formular F3**;
15. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului prin care se obligă să achite toate taxele legate de exploatarea luciului de apă și să obțină toate acordurilor, avizelor și autorizațiilor necesare în vederea desfășurării activității - **formular F4**.

**PLICUL INTERIOR SIGILAT**, pe care se înscrie numele sau denumirea ofertantului, care conține:

1. Cel mai mare nivel al redevenței (redevența anuală) - **formular F5**;
2. Capacitatea economico-financiară a ofertantului - **formular F6** ;
3. Protecția mediului înconjurător - **formular F7**;
4. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - **formular F8**.

### 3.4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații :

- a) în cazul nerespectării în totalitate a obiectului și scopului concesiunii;
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune ;
- c) neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadenței, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești;

- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.
  - e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.
  - f) prin acordul comun al părților ;
  - g) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
  - h) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive.
  - i) concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive.
  - j) în cazul nerespectării din culpă a obligațiilor contractuale asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
  - k) în cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar și acceptată de către concedent), acesta va notifica de îndată concedentul, dispariția bunului ori imposibilitatea efectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societății, situații dovedite cu documente legale. În aceasta situație, concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
  - l) dacă concesionarul a subconcesionat obiectul contractului de concesiune sau a cesionat drepturile și obligațiile rezultate din acesta ;
  - m) neîndeplinirea obligației referitoare la garanție, așa cum este prevăzută la art. 9 din contractul de concesiune, atrage încetarea de plin drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități;
  - n) Neprezentarea până la termenul prevăzut la art.7, alin.(18) din contractul de concesiune a Raportului de încercări fizico-chimice și microbiologice de caracterizare a calităților apei din lacul sărat Movila-Miresii, document eliberat de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.
  - o) Neprezentarea până la data de 30 noiembrie, a fiecărui an din contract, a Raportului de încercări fizico-chimice și microbiologice de caracterizare a calităților apei din lacul sărat Movila-Miresii, document eliberat de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.
  - p) alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (2) Încetarea contractului de concesiune trebuie adusă la cunoștința părților cu cel puțin 7 zile înainte ca încetarea să-și producă efectele.

### **Litigii**

(1) Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, potrivit competenței materiale și teritoriale, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Acțiunea se introduce la instanța în a cărei rază administrativ teritorială se află sediul concedentului.

## **4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTEI**

### **4.1. Modul de elaborare a ofertelor**

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Oferta se redactează în limba română. Fiecare participant la licitație poate depune o singură ofertă.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data și ora limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei/ora limită de depunere, se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, până la data semnării contractului de concesiune.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Dacă din diferite motive licitația se amână/anulează, decizia de amânare/anulare luată de comisia de evaluare a ofertelor, va fi consemnată în procesul verbal și comunicată ofertanților. Această decizie nu poate fi atacată/contestată de către ofertanți.

Prin înscrierea la licitație, toate prevederile cuprinse în documentația de atribuire se consideră însușite de ofertanți.

La data și ora susținerii licitației, persoanele participante vor prezenta împuternicirea de participare în numele persoanei juridice participante la licitație (ofertanți) și copia actului de identitate (a persoanei împuternicite).

Ofertanții pot fi persoane juridice române sau străine.

### **4.2. Modul de prezentare a ofertelor**

*Oferta semnată de ofertant* se depune la registratura Consiliului Județean Brăila până la data și ora stabilite prin anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

**PLICUL EXTERIOR, sigilat și semnat de ofertant**, va avea înscrisă următoarea mențiune:

**“OFERTA PENTRU LICITAȚIA DIN DATA DE ..... PENTRU CONCESIONAREA LUCIULUI DE APĂ LACUL SARAT MOVILA MIREȘII, AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI ȘI ADMINISTRAREA CONSILIULUI JUDEȚEAN BRĂILA, AMPLASAT ÎN PERIMETRUL COMUNEI MOVILA MIREȘII, JUDEȚUL BRĂILA»”**

*Pe plicul exterior se vor înscrie datele de identificare ale ofertantului (nume, adresa, nr. de telefon), date necesare pentru situația în care oferta se returnează, fără a fi deschisă, dacă a fost depusă cu întârziere.*

#### **Plicul exterior va conține următoarele documente:**

1. Dovada achitării contravalorii documentației de atribuire - în valoare de 100 lei (la casieria Consiliului Județean Brăila);
2. Dovada achitării garanției de participare la licitație, în valoare de **3.862 lei (10% din contravaloarea redevenței minime anuale, de la care pornește licitația)**, depusă în contul nr. RO37TREZ1515006XXX00 0215 al Consiliului Județean Brăila deschis la Trezoreria Municipiului Brăila;
3. Fișa cu informații privind ofertantul, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – **formular F1**;
4. Declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - **formular F2**;
5. Actul constitutiv/Statutul societății - copie nelegalizată cu mențiunea «conform cu originalul».
6. Certificatul de înregistrare sau codul unic de înregistrare de la Registrul Comerțului – în copie cu mențiunea «conform cu originalul».
7. Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului/altele echivalente, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, în care nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (formular tip - eliberat de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident) - în original;
8. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor la bugetul consolidat al statului, eliberat de A.N.A.F. - Administrația Județeană a Finanțelor Publice pe raza căreia se

- află sediul social, valabil la data depunerii ofertei - în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătura digitală;
9. Certificat fiscal privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plata a impozitelor și taxelor locale, eliberat de Primăria pe raza căreia se afla sediul social, valabil la data depunerii ofertei - în original sau transmis pe cale electronică prin mijloace de transmitere la distanță, cu semnătura digitală;
  10. Document doveditor privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată la bugetul județului Brăila, eliberat de Consiliul Județean Brăila, valabil la data depunerii ofertei - în original ;
  11. Ultima balanță contabilă de verificare - în copie, cu mențiunea «conform cu originalul»;
  12. Scrisoare de bonitate financiară a ofertantului din partea băncii – în original ;
  13. Situațiile financiare la data de 31.12.2021, înregistrate la A.J.F.P. - în copie, cu mențiunea «conform cu originalul»;
  14. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului că nu se afla în litigiu cu Consiliul Județean Brăila - *formular F3*;
  15. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului prin care se obligă să achite toate taxele legate de exploatarea luciului de apă, precum și pentru obținerea avizelor și autorizațiilor necesare desfășurării activității - *formular F4*.

**PLICUL INTERIOR SIGILAT**, pe care se înscrie numele sau denumirea ofertantului, care conține:

1. Cel mai mare nivel al redevenței(redevența anuală) - *formular F5*
2. Capacitatea economico-financiară a ofertantului - *formular F6* ;
3. Protecția mediului înconjurător - *formular F7*;
4. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - *formular F8*.

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

**Lipsa oricărui document din plicul exterior și interior al ofertei, ori existența acestora neconforme condițiilor înscrise în caietul de sarcini(original/copie, după caz), cât și neîncadrarea integrală a documentelor în cerințele precizate în caietul de sarcini, atrage necondiționat eliminarea oricărei oferte, fără a se accepta completări ulterioare ale documentelor depuse, ce ar putea crea vreun avantaj respectivului sau respectivilor ofertanți.**

#### **4.3. Alte precizări privind oferta**

- (1) Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la procedura de licitație.
- (2) Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
- (3) Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a bunului pentru a-l exploata, conform obiectivelor concedentului.
- (4) Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de derulare a procedurii de atribuire, conform caietului de sarcini, determină pierderea garanției de participare.
- (5) Revocarea ofertei de către ofertant, după adjudecare, până la încheierea contractului de concesiune, determină pierderea garanției de participare și dacă este cazul, plata de daune - interese de către acesta, către concedent.
- (6) Ofertanții care sunt dovediți că dețin informații despre valoarea altor oferte din procedura de atribuire, sau au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului acesteia, pentru a obține prețuri de concesiune mai mici, vor fi excluși de la procedura de atribuire.

#### **5. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

**Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt următoarele:**

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1. Cel mai mare nivel al redevenței(redevența anuală)      | = 40 puncte         |
| 2. Capacitatea economico-financiară                        | = 30 puncte         |
| 3. Protecția mediului înconjurător                         | = 20 puncte         |
| 4. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat | = 10 puncte         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>= 100 puncte</b> |

Comisia de evaluare va stabili punctajul fiecărei oferte și va declara câștigătoare oferta cu punctajul cel mai mare, aplicând următorul algoritm de calcul:

**1. Cel mai mare nivel al redevenței(redevența anuală) - exprimată în lei/an - Formularul F 5**

**P<sub>1</sub> – punctajul 1.**

Oferta care propune cel mai mare nivel al redevenței( $R_{max}$ ) primește punctajul maxim de 40 puncte. Fiecare dintre celelalte oferte, va primi un punctaj pentru redevență calculat astfel:  $(R_n/R_{max}) \times 40$

**2. Capacitatea economico-financiară a ofertantilor - Formularul F 6**

**P<sub>2</sub> – punctajul 2**

**a) Cifra de afaceri (a) - înscrisă în formularul F20, din Situațiile financiare la data de 31.12.2021.**

Ofertantul care are cea mai mare cifră de afaceri, primește **punctajul maxim( $C_{max}$ ) de 15 puncte.**

Pentru ceilalți ofertanți, cifra de afaceri va fi calculată astfel:  $(C_i / C_{max}) \times 15$ .

**b) Lichiditatea curentă(b) = active circulante/datoriile curente, calculată conform datelor înscrise în situațiile financiare la data de 31.12.2021.**

- Pentru lichiditate curentă  $Lc \geq 1$ , oferta primește punctajul maxim de 15 puncte.

- Pentru ofertele cu  $Lc < 1$ , se acorda 0 puncte.

$$P_2 = a + b$$

**3. Protectia mediului înconjurător – Formularul F 7**

**P<sub>3</sub> – punctajul 3**

Ofertantul care prezintă o declarație pe propria răspundere prin care se angajează să respecte în totalitate toate obligațiile privind protecția mediului înconjurător stabilite conform legislației în vigoare, în conformitate cu pct. 3.2.2 din caietul de sarcini, pe tot parcursul derulării contractului de concesiune, obține **punctajul maxim de 20 puncte.**

Ofertantul care nu prezintă declarația pe propria răspundere prin care se angajează să respecte în totalitate toate obligațiile privind protecția mediului înconjurător stabilite conform legislației în vigoare, în conformitate cu pct. 3.2.2 din caietul de sarcini, pe tot parcursul derulării contractului de concesiune, obține **0 puncte.**

**4. Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - Formularul F 8**

**P<sub>4</sub> – punctajul 4**

Ofertantul care prezintă o declarație pe propria răspundere prin care se angajează să păstreze și să asigure calitatea bunului concesionat, conform destinației pentru care a fost concesionat, pe tot parcursul derulării contractului de concesiune, obține **punctajul maxim de 20 puncte.**

Ofertantul care nu prezintă declarația pe propria răspundere prin care se angajează să păstreze și să asigure calitatea bunului concesionat, conform destinației pentru care a fost concesionat, pe tot parcursul derulării contractului de concesiune, obține **0 puncte.**

**Punctajul total al fiecărei oferte se va calcula după următoarea formulă:**

$$P_{total} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4$$

Se va clasa pe primul loc și va fi declarată câștigătoare oferta care acumulează cel mai mare număr de puncte, după aplicarea formulei de calcul sus menționate.

În caz de punctaj egal între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare(redevența), iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta(capacitatea economico-financiară). Această procedură se aplică în situația egalității în continuare, departajarea fiind în funcție de următoarele criterii, în ordinea descrescătoare a ponderii.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității, iar predarea – primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri prevăzute de prezenta secțiune.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

Câștigătorul este obligat să semneze contractul de concesiune după împlinirea a 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării referitoare la rezultatul procedurii de atribuire.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la împlinirea termenului, atrage după sine plata de daune interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor - interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuza încheierea contractului de concesiune, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate și documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea.

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, U.A.T. – Județ Brăila are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

## **6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

(1) Contestațiile referitoare la procedura de atribuire se depun în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului acesteia.

(2) Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului de concesiune.

(3) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, potrivit competenței materiale și teritoriale, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Acțiunea se introduce la instanța în a cărei rază administrativ teritorială se afla sediul concedentului.

(5) Pe perioada soluționării contestațiilor, procedura de atribuire se suspendă. Suspendarea va fi adusă la cunostința ofertanților, în scris, de către concedent.

(6) După soluționarea contestațiilor, procedura de atribuire se va relua. Concedentul va comunica, în scris, ofertanților, data și ora la care se va relua procedura de atribuire.

## 7. CONTRACT DE CONCESIUNE – cadru general

### I. Părțile contractante

Între **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - JUDEȚUL BRĂILA**, prin **CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**, cu sediul în Braila, Piata Independenței nr. 1, tel.fax: 0239/619600; 0239/619809, C.U.I. nr. 4205491, reprezentată prin dl. FRANCISK-IULIAN CHIRIAC - Președintele Consiliului Județean Brăila și dna DRĂGUȚA DAN, director executiv al Direcției Administrare Patrimoniu și Evidență Bugetară, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și ....., cu sediul principal în ....., str. ...., telefon-fax ....., CUI/CNP ....., reprezentată prin ..... (funcția), în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

*în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Județean Brăila nr. .... din..... privind aprobarea concesionării prin licitație a luciului de apă al Lacului Sărat Movila Miresii, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Movila Miresii, județul Brăila, în scop balnear și a procesului verbal privind declararea ofertei câștigătoare, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. .... s-a încheiat prezentul contract de concesiune.*

### II. Obiectul contractului de concesiune

#### Art. 1

**Obiectul** contractului de concesiune îl constituie *luciu de apă al Lacului Sărat Movila Miresii, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Movila Miresii, județul Brăila*. Luciu de apă al Lacului Sărat Movila Miresii (Lacul Iazu) are o suprafață de 2.011.500 mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 80764 Movila Miresii, fiind amplasat pe teritoriul administrativ al comunei Movila Miresii, județul Brăila. *Suprafața propusă concesionării este situată integral în ROSPA0048 Ianca-Plopu-Sărat și ROSCI0305 Ianca-Plopu-Sărat-Comăneasca.*

*Notă: terenul din jurul luciului de apă nu face obiectul concesionării.*

Constituirea *dreptului de uz și servitute legală de trecere* va fi obținut conform prevederilor legale în vigoare, de către viitorul concesionar, pentru toată durata contractului de concesiune.

Exploatarea bunului conform destinației se va face de către concesionar pe riscul și răspunderea sa.

Concedentul nu va garanta în nici un fel, obținerea fondurilor necesare exploatării luciului de apă al Lacului Sărat Movila Miresii, de către viitorul concesionar.

#### (2) Obiectivele concedentului sunt:

- Creșterea veniturilor bugetare prin încasarea redevenței din concesionare;
- Exploatarea în condiții de eficiență și asigurarea întreținerii luciului de apă;
- Crearea unui nou loc de tratament balnear pentru locuitorii județului Brăila și nu numai;
- Dezvoltarea activității balneare din județul Brăila și din Regiunea de Sud - Est;
- Asigurarea protecției mediului și conservarea calității apei;
- Concesionarea constituie, datorită redevenței stabilită prin contract, o sursă sigură, permanentă și garantată de venituri la bugetul Județului Brăila;
- Totodată, concesionarul va suporta integral costurile legate de întreținerea și exploatarea bunului concesionat;
- Beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente bunului concesionat, conform prevederilor legale în vigoare.
- Din punct de vedere social, se pot crea locuri de munca și se pot impulsiona activități care să contribuie la dezvoltarea zonei din punct de vedere balnear;

#### (3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- *bunuri de retur*, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

Bunul de retur este *luciu de apă al Lacului Sărat Movila Miresii* în suprafață de 2.011.500 mp, *aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Movila Miresii, județul Brăila.*

Luciu de apă va fi exploatat de concesionar, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

La data încetării contractului, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, bunul concesionat.

- *bunuri proprii*, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele așa cum dorește. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.



(4) Scopul principal al contractului de concesiune este exploatarea în scop balnear a luciului de apă al Lacului Sărat Movila Miresii.

(5) Transferul de la concedent la concesionar a luciului de apă concesiionat se va face pe baza unui proces-verbal de predare-preluare, întocmit în termen de 15 zile lucrătoare, de la semnarea contractului de concesiune și va constitui anexă la acesta.

### III. Termenul

#### Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data semnării contractului de concesiune cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

(2) Pe perioada concesiionării, bunul își păstrează regimul juridic și nu poate face obiectul unor contracte de subconcesiionare.

### IV. Redevența

#### Art. 3

(1) Redevența anuală este de ..... lei, conform procesului verbal de adjudecare, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. ....../.....

(2) Pentru anul 2023, plata redevenței se face proporțional cu numărul de luni, rămase după încheierea contractului de concesiune.

### V. Plata redevenței

#### Art. 4

(1) Plata redevenței se va face în contul Consiliului Județean Brăila nr. RO47TREZ15121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Brăila, *în două tranșe semestriale, astfel :*

- pana la 15 iunie - 50%
- pana la 30 noiembrie - 50%.

(2) Factura se va emite de către concedent la următoarele date: 1 iunie și 15 noiembrie ale fiecărui an.

(3) În cazul în care data emiterii facturii, sau data plății este o zi nelucrătoare, termenul se amâna pentru următoarea zi lucrătoare.

(4) Pentru executarea cu întârziere a obligațiilor de plată a redevenței se percep majorari de întârziere pe fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea redevenței restante în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind neachitarea la termen a obligațiilor fiscale datorate bugetului local.

(5) Majorările de întârziere se calculează până la data plății efective și pot fi reținute din garanția constituită în conformitate cu art. 9.

(6) În cazul în care contractul de concesiune încetează, pentru oricare din cauzele prevăzute la art. 10, între două termene de emiterie a facturilor, factura pentru redevența datorată de la ultima scadență și până la data încetării contractului de concesiune, va fi emisă în termen de 5 zile de la data încetării contractului, iar scadența de plată va fi de 7 zile de la data primirii facturii de către concesionar.

(7) Neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadență, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără punere în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. În această situație concedentul va notifica concesionarului rezilierea contractului de concesiune cu maxim 5 zile înainte ca aceasta să-și producă efectele.

### VI. Drepturile părților

#### Drepturile concesionarului

#### Art. 5

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(3) Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(4) Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru exploatarea bunului care face obiectul concesiunii, în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de concesiune.

### ***Drepturile concedentului***

#### **Art. 6**

(1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea prevăzută la alin. (1) se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

(3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(5) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(6) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

### **VII. Obligațiile părților**

#### ***Obligațiile concesionarului***

#### **Art. 7**

(1) Concesionarul este obligat să execute obligațiile prevăzute în contractul de concesiune în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică.

(3) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Nu se admite exploatarea în regim sezonier.

(4) Concesionarul nu poate subconcesiona sau închiria bunul ce face obiectul concesiunii și nu va putea ceda drepturile care rezultă din prezentul contract de concesiune, ori să le folosească în cadrul unui contract de asociere în participațiune, pe toată perioada derulării contractului de concesiune.

(5) Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune. Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului, cum ar fi: condiții de siguranță în exploatare, materiale cu regim special, protecția mediului și condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(6) *Concesionarul își asumă în totalitate responsabilitățile de mediu pe toată durata concesiunii, atât cele prevăzute de legislația de mediu în vigoare cât și cele prevăzute în Avizului Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila nr. 17/11.08.2022, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 18080/11.08.2022, anexă la contractul de concesiune.*

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, liber de orice sarcini luciul de apă concesionat ce constituie bunul de retur.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (4) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

(10) În cazul în care, concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(11) Concesionarul este obligat să permita concedentului să verifice starea faptică a bunului concesionat.

(12) Obiectivele de ordin economic, social și de mediu se vor realiza cu respectarea strictă a prevederilor legale din fiecare domeniu.

(13) Concesionarul are obligația să notifice în termen util concedentului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(14) *În termen de 60 de zile de la încheierea contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a înscrie concesiunea, pe cheltuiala sa, în cartea funciară.*

(15) Concesionarul are obligația ca, **în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă (50% din obligația de plată anuală către concedent), așa cum este prevăzut la art. 9 din prezentul contract de concesiune.**

(16) Taxa pe bunul concesionat (luciu de apă), datorată bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde acesta este situat, se achită de către concesionar, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal și ale Normelor metodologice de aplicare ale acestuia (Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare, cu modificările și completările ulterioare).

(17) Concesionarul este obligat să achite toate taxele legate de exploatarea bunului concesionat, în vederea desfășurării activității propuse, în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire, anexă la prezentul contract de concesiune.

(18) Concesionarul este obligat să prezinte în termen de **1 an calendaristic** de la semnarea contractului de concesiune, un Raport de încercări fizico-chimice și microbiologice de caracterizare a calităților apei din lacul sărat Movila-Miresii, document eliberat de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.

(19) Concesionarul este obligat să prezinte anual, până, la data de **30 noiembrie**, Raportul de încercări fizico-chimice și microbiologice de caracterizare a calităților apei din lacul sărat Movila-Miresii, document eliberat de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.

### ***Obligațiile concedentului***

#### **Art. 8**

(1) Concedentul este obligat să pună la dispoziția concesionarului bunul care face obiectul contractului de concesiune, liber de orice sarcini, sens în care declară pe propria răspundere și garantează că:

- bunul nu este grevat cu drepturi în favoarea terților, în special ipotece, privilegii sau alte drepturi reale de folosință sau servituți;
- bunul nu este concesionat, arendat sau afectat de vreun alt drept de creanță;
- nu există pretenții de restituire din partea unor terți cu privire la bun și nici nu sunt cunoscute motive care ar putea justifica astfel de pretenții.

(2) Concedentul este obligat să asigure concesionarului liniștită posesie a bunului concesionat:

- să predea concesionarului bunul concesionat pe bază de proces - verbal de predare-primire;
- de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

(4) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

(5) Concedentul este obligat să asigure concesionarului liniștită posesie a bunului concesionat și să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces - verbal de predare - primire.

### **VIII. Garanții**

#### **Art. 9**

(1) Concesionarul are obligația ca, **în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă (50% din obligația de plată anuală către concedent), în contul Consiliului Județean Brăila nr. RO37TREZ1515006XXX000215, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.**

(2) Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(3) Anual, până la data de 15 martie (cel tarziu) a anului respectiv, concesionarul este obligat să reîntregească suma fixă reprezentând garanția, astfel încât aceasta să reprezinte 50% din redevența anuală, pentru toată perioada de derulare a contractului de concesiune.

Garanția este irevocabilă și se va executa necondiționat, de către concedent, în cazul neîndeplinirii oricărei obligații a concesionarului, stabilită în contractul de concesiune.

(4) Dacă este cazul, din garanție se vor reține penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

(5) Neîndeplinirea obligațiilor referitoare la constituirea și asigurarea garanției atrage încetarea de plin drept a contractului de concesiune, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități.

(6) Dacă garanția a fost executată parțial sau total de către concedent, concesionarul este obligat să reîntregească garanția în termen de maxim 15 zile calendaristice.

(7) Garanția constituită, va fi restituită la încetarea de drept a contractului de concesiune prin ajungere la termen, dacă părțile nu au convenit altfel.

## **IX. Încetarea contractului de concesiune**

### **Art. 10**

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.
- b) Prin acordul comun al părților.
- c) În cazul nerespectării în totalitate a obiectului și scopului concesiunii.
- d) Neplata redevenței timp de 30 de zile de la data scadenta, conduce la rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, fără punerea în întârziere, fără îndeplinirea altor formalități și fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești.
- e) În cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
- f) **În cazul în care interesul național sau local o impune**, prin denunțarea unilaterală de către concedent. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive.
- g) Concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive.
- h) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor contractuale asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- i) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul (imposibilitate dovedită cu acte de către concesionar și acceptată de către concedent), acesta va notifica de îndată, concedentului, dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul falimentului concesionarului sau dizolvarea societății, situații dovedite cu documente legale. În această situație concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a acestor situații. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
- j) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere la concesiune a concedentului sau concesionarului.
- k) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune se efectuează în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului.
- l) Dacă concesionarul a subconcesionat obiectul contractului de concesiune sau a cesionat drepturile și obligațiile rezultate din contract.
- m) Neîndeplinirea obligației referitoare la constituirea și asigurarea garanției, așa cum este prevăzută la **art. 9**, din contractul de concesiune, atrage încetarea de plin drept a contractului, fără intervenția instanței de judecată și fără îndeplinirea altor formalități.
- n) Neînscrierea contractului de concesiune de către concesionar, în cartea funciară, în termen de 60 de zile de la încheierea contractului.
- o) Neprezentarea până la termenul prevăzut la art.7, alin.(18) din prezentul contract de concesiune a Raportului de încercări fizico-chimice și microbiologice de caracterizare a calităților apei din lacul sărat Movila-Miresii, document eliberat de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.
- p) Neprezentarea până la data de **30 noiembrie**, a fiecărui an din contract, a Raportului de încercări fizico-chimice și microbiologice de caracterizare a calităților apei din lacul sărat Movila-Miresii, document eliberat de Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie.
- r) Alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) Înțetarea contractului de concesiune trebuie adusă la cunostința părților cu cel puțin 7 zile înainte ca încetarea să-și producă efectele.

(3) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- *bunuri de retur*, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii.

Bunul de retur este *luciu de apă al Lacului Sărat Movila Miresii* în suprafață de 2.011.500 mp aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Movila Miresii, județul Brăila.

Luciu de apă va fi exploatat de concesionar, în conformitate cu prevederile contractului de concesiune.

La data încetării contractului, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcini, bunul concesionat.

- *bunuri proprii*, care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, acesta putând dispune de ele așa cum dorește. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(4) Transferul de concesionar la concedent a bunului concesionat, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare, în termen de 15 zile lucrătoare de la data încetării contractului de concesiune.

(5) Nepredarea bunului concesionat liber de sarcini, la termenul prevăzut la art. 10, alin. (4) din prezentul contract, constituie infracțiunea de tulburare de posesie, conform art. 256 din Legea nr. 286/2009 privind Codul Penal și se pedepsește conform legii.

## **X. Răspunderea contractuală**

### **Art. 11**

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **XI. Forța majoră și cazul fortuit**

### **Art. 12**

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care-i revin în baza contractului de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract de concesiune.

(3) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă, apărută după încheierea contractului de concesiune și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunostința celeilalte părți, în scris, de îndată, iar dovada forței majore, împreună cu avertizarea asupra efectelor și intinderii posibile a forței majore, se vor comunica în maxim 5 zile de la data constatării acesteia.

(5) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

(6) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

## **XII. Litigii**

### **Art. 13**

(1) Părțile vor face toate eforturile pentru a soluționa pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului de concesiune.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România, potrivit competenței materiale și teritoriale, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile Noului Cod de Procedură Civilă, cu modificările și completările ulterioare.

- (3) Acțiunea se introduce la instanța în a cărei raza administrativ teritorială se afla sediul concedentului.
- (4) Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

### **XIII. Limba care guvernează contractul de concesiune**

#### **Art. 14**

Limba care guvernează contractul de concesiune este limba română.

### **XIV. Comunicări**

#### **Art. 15**

- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- (3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax, e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **XV. Legea aplicabilă contractului de concesiune**

#### **Art. 16**

Contractul de concesiune va fi interpretat conform legilor din România.

### **XVI. Protecția datelor cu caracter personal**

#### **Art. 17**

(1) În exercitarea contractului încheiat între părți, **Părțile** au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

(2) Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentului contract, U.A.T. – Județ Brăila are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

### **XVII. Clauze finale**

#### **Art.18**

(1) Prezentul contract reprezintă totalitatea celor convenite între părți și înlătură orice alta înțelegere dintre acestea. Termenii, angajamentele și condițiile conținute vor intra în vigoare în beneficiul Părților și vor deveni obligatorii pentru părți și succesorii acestora.

(2) Modificarea sau completarea clauzelor prezentului contract, prin act adițional, se poate realiza: de comun acord; la solicitarea motivată a oricărei părți; pentru orice motiv de întârziere, impediment sau obstacole care acordă dreptul de a modifica una sau mai multe clauze contractuale.

(3) În cazul în care una din dispozițiile prezentului contract ar fi și/sau ar deveni nulă și/sau inaplicabilă, acest fapt nu afectează în nici un mod valabilitatea celorlalte dispoziții ale prezentului contract. În acest caz, părțile convin ca orice clauză declarată sau constatată nulă să fie înlocuită printr-o clauza care să corespundă cât mai bine prezentului contract și legii.

(4) **Anexe:** documentația de atribuire(inclusiv extrasul de carte funciארă, extrasul de plan cadastral și planul de ansamblu a bunului concesionat); Avizul nr. 17 din 11.08.2022 al Agenției Naționale pentru Aarii Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Brăila, înregistrat la Consiliul Județean Brăila sub nr. 18080/11.08.2022; procesul - verbal privind desemnarea câștigătorului; formularul F5 - Redevența anuală; Formularul F6- Capacitatea economico-financiară; formularul F7 – Protecția mediului înconjurător; formularul F8- Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat; procesul - verbal de predare-preluare a bunului concesionat.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi....., la sediul concedentului, în 2(două) exemplare originale, câte 1(unu) pentru fiecare parte.

Concedent,

Concesionar,

**OFERTANTUL**

---

*(denumirea/numele)***INFORMAȚII GENERALE**

1. Denumirea/numele: .....
2. Codul fiscal: .....
3. Adresa sediului central: .....
4. Telefon: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare .....  
*(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)*
6. Obiectul principal de activitate, pe domenii: .....  
*(în conformitate cu certificatul de înmatriculare)*
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: .....  
*(adrese complete, telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)*

Data

.....

**OFERTANT,**

---

*(semnătura autorizată și ștampila)*

**OFERTANTUL**

---

*(denumirea/numele)***DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

1. Subsemnatul....., reprezentant/împuțernicit, delegat al ..... cu sediul în ..... str..... nr....., cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe propria răspundere, că, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, având ca obiect: luciul de apă a Lacului Sărat Movila Miresii, din data de ....., ora ....., sala ....., organizată de ..... particip și depun următoarea ofertă.

2. Subsemnatul declar că voi informa imediat concedentul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de concesiune sau în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de concesiune.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

4. *Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Consiliului Județean Brăila cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.*

5. Subsemnatul declar că am luat cunoștință de conținutul documentației de atribuire și sunt de acord cu condițiile prevăzute.

Data

.....

**OFERTANT,**

---

*(semnatura autorizată și ștampila)*



**OFERTANTUL**

\_\_\_\_\_ *(denumirea/numele)*

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul ..... reprezentant/împuternicit  
al ..... cu sediul în ..... str. .... nr. .... declar  
cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta,  
pe propria răspundere, că nu sunt în litigiu cu Consiliul Județean Brăila.

Data

.....

**OFERTANT,**

\_\_\_\_\_ *(semnătura autorizată și ștampila)*

**OFERTANTUL**

---

*(denumirea/numele)***DECLARAȚIE**

Subsemnatul ..... reprezentant/  
împuternicit al ..... cu sediul în ..... str.....  
nr. .... cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații,  
declar prin prezenta, pe propria răspundere, că mă oblig să achit toate taxele legate de  
exploatarea bunului concesionat în vederea desfășurării activității propuse, precum și toate taxele  
pentru obținerea acordurilor, avizelor, autorizațiilor necesare pe toată durata contractului de  
concesiune.

Data

.....

**OFERTANT,**

---

*(semnatura autorizată și ștampila)*



## OFERTANTUL

(denumirea/numele)

## CAPACITATEA ECONOMICO-FINANCIARĂ

Catre

## CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

Subsemnatul .....  
 reprezentant/împuternicit al ..... cu sediul în ..... str.  
 ..... nr. .... cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în  
 declarații, declar prin prezenta, pe propria răspundere, **următoarele:**

- a) **Cifra de afaceri**, înscrisă în formularul F20, din situațiile financiare la data de 31.12.2021, este:

a = .....

- b) **Lichiditatea curentă** = active circulante/datorii curente, calculată conform datelor înscrise în  
 situațiile financiare la data de 31.12.2021, este:

b = .....

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și  
 înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării  
 declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de  
 încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data .....

.....,

(numele si prenumele)

în calitate de ..... legal, autorizat să semnez

**capacitatea economico-financiară,**

pentru și în numele .....

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnătura autorizată și ștampila)

**OFERTANTUL**

.....  
*(denumirea/numele)*

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul.....reprezentant/împuternicit  
al..... cu sediul în .....str.....nr. ....  
cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta,  
pe propria răspundere, că, **mă angajez să respect în totalitate toate obligațiile privind protecția  
mediului înconjurător stabilite conform legislației în vigoare, în conformitate cu pct. 3.2.2 din  
caietul de sarcini, pe tot parcursul derulării contractului de concesiune**

Data .....

.....,  
*(numele și prenumele)*

în calitate de ..... legal, autorizat să semnez

pentru și în numele.....  
*(denumirea/numele ofertantului)*

.....  
*(semnătura autorizată și ștampila)*

**OFERTANTUL**

.....  
(denumirea/numele)

**CONDIȚII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT**

Către,

**CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA**

Subsemnatul .....  
reprezentant/împuternicit al ..... cu sediul în  
..... str. .... nr. .... cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal  
cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta, pe propria răspundere, că mă angajez să păstrez  
și să asigur calitatea bunului concesionat, conform destinației pentru care a fost concesionat, pe tot  
parcursul derulării contractului de concesiune

Data .....

.....,

(numele și prenumele)

în calitate de ..... legal, autorizat să semnez

**CONDIȚII SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI CONCESIONAT,**

pentru și în numele.....

(denumirea/numele ofertantului)

.....

(semnătura autorizată și ștampila)

Anexa nr. 1a



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr. cerere	74732
Ziua	26
Luna	07
Anul	2022
Cod verificare 100117641720	

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80764 Movila Miresii

*ANCP*  
*26.07.2022*

*bugetara*  
*nu este*  
*80764*

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

CONSILIUL JUDEȚEAN  
BRAILA  
Inregistrat la nr. *16922*  
Ziua *26* Luna *07* Anul *2022*

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Movila Miresii, Jud. Braila, LACU IAZU (LACU SARAT)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80764	2.011.500	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 71500; Intravilan conform PUG (H.C.L 53/20.09.2018)

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63926 / 10/09/2020</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Movila Miresii); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 80764 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4196.
	A1
Act Administrativ nr. 197, din 11/10/2004 emis de CJ Braila (Hotarare nr. 197, din 10/11/2004 (anexa 1 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Braila, Hotararea nr. 97 din 31.08.2009 CJ Braila și anexa 1));	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală
	1/1
	A1
1) JUDEȚUL BRAILA, CIF:999999999999, domeniul public OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2517)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*[Large handwritten signature]*





Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	707.569,525 417.786,219	17	707.547,603 417.775,547	24.38 2	17	707.547,603 417.775,547	18	707.459,366 417.884,275	140.0 27	18	707.459,366 417.884,275	19	707.406,824 417.887,334	52.63 1
19	707.406,824 417.887,334	20	707.332,905 417.817,609	101.6 15	20	707.332,905 417.817,609	21	707.262,13 417.728,304	113.9 49	21	707.262,13 417.728,304	22	707.206,255 417.659,465	88.66 1
22	707.206,255 417.659,465	23	707.161,555 417.545,973	121.9 78	23	707.161,555 417.545,973	24	707.058,421 417.432,108	153.6 29	24	707.058,421 417.432,108	25	706.981,341 417.328,326	129.2 75
25	706.981,341 417.328,326	26	706.923,22 417.245,745	100.9 84	26	706.923,22 417.245,745	27	706.866,444 417.183,896	83.95 7	27	706.866,444 417.183,896	28	706.751,485 417.029,569	192.4 38
28	706.751,485 417.029,569	29	706.681,777 416.971,774	90.55 1	29	706.681,777 416.971,774	30	706.590,224 416.940,849	96.63 5	30	706.590,224 416.940,849	31	706.465,616 416.901,746	130.5 99
31	706.465,616 416.901,746	32	706.440,808 416.928,683	36.62	32	706.440,808 416.928,683	33	706.425,533 416.924,621	15.80 6	33	706.425,533 416.924,621	34	706.415,896 416.905,927	21.03 2
34	706.415,896 416.905,927	35	706.401,644 416.878,28	31.10 4	35	706.401,644 416.878,28	36	706.373,85 416.798,017	84.93 9	36	706.373,85 416.798,017	37	706.382,674 416.747,948	50.84 1
37	706.382,674 416.747,948	38	706.388,808 416.697,271	51.04 7	38	706.388,808 416.697,271	39	706.385,508 416.656,862	40.54 4	39	706.385,508 416.656,862	40	706.451,657 416.598,484	88.22 5
40	706.451,657 416.598,484	41	706.503,852 416.569,54	59.68 3	41	706.503,852 416.569,54	42	706.536,805 416.530,894	50.78 8	42	706.536,805 416.530,894	43	706.602,655 416.500,994	72.32
43	706.602,655 416.500,994	44	706.686,796 416.478,109	87.19 8	44	706.686,796 416.478,109	45	706.704,901 416.483,997	19.03 8	45	706.704,901 416.483,997	46	706.753,915 416.477,871	49.39 5
46	706.753,915 416.477,871	47	706.790,926 416.473,232	37.30 1	47	706.790,926 416.473,232	48	706.908,742 416.472,261	117.8 2	48	706.908,742 416.472,261	49	706.945,119 416.481,533	37.54
49	706.945,119 416.481,533	50	706.989,6 416.529,452	65.38 2	50	706.989,6 416.529,452	51	706.923,946 416.630,038	120.1 17	51	706.923,946 416.630,038	52	707.025,863 416.654,166	104.7 34
52	707.025,863 416.654,166	53	707.138,078 416.682,645	115.7 72	53	707.138,078 416.682,645	54	707.395,132 416.757,367	267.6 94	54	707.395,132 416.757,367	55	707.301,508 416.876,992	151.9 07
55	707.301,508 416.876,992	56	707.366,118 416.899,948	68.56 7	56	707.366,118 416.899,948	57	707.530,694 416.887,102	165.0 77	57	707.530,694 416.887,102	58	707.689,393 416.847,376	163.5 96
58	707.689,393 416.847,376	59	707.957,294 416.848,666	267.9 04	59	707.957,294 416.848,666	60	708.037,0 416.852,969	79.82 2	60	708.037,0 416.852,969	61	708.294,983 416.871,377	258.6 39
61	708.294,983 416.871,377	62	708.889,592 416.911,1	595.9 34	62	708.889,592 416.911,1	63	709.053,07 416.976,625	176.1 21	63	709.053,07 416.976,625	64	709.123,179 417.076,878	122.3 35
64	709.123,179 417.076,878	65	709.124,46 417.134,173	57.30 9	65	709.124,46 417.134,173	66	709.108,886 417.246,181	113.0 86	66	709.108,886 417.246,181	67	709.046,277 417.332,012	106.2 4
67	709.046,277 417.332,012	68	708.980,936 417.363,226	72.41 4	68	708.980,936 417.363,226	1	708.914,624 417.415,935	84.70 8					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
26/07/2022, 10:17

ISTRATE VALENTINA  
CONSILIER

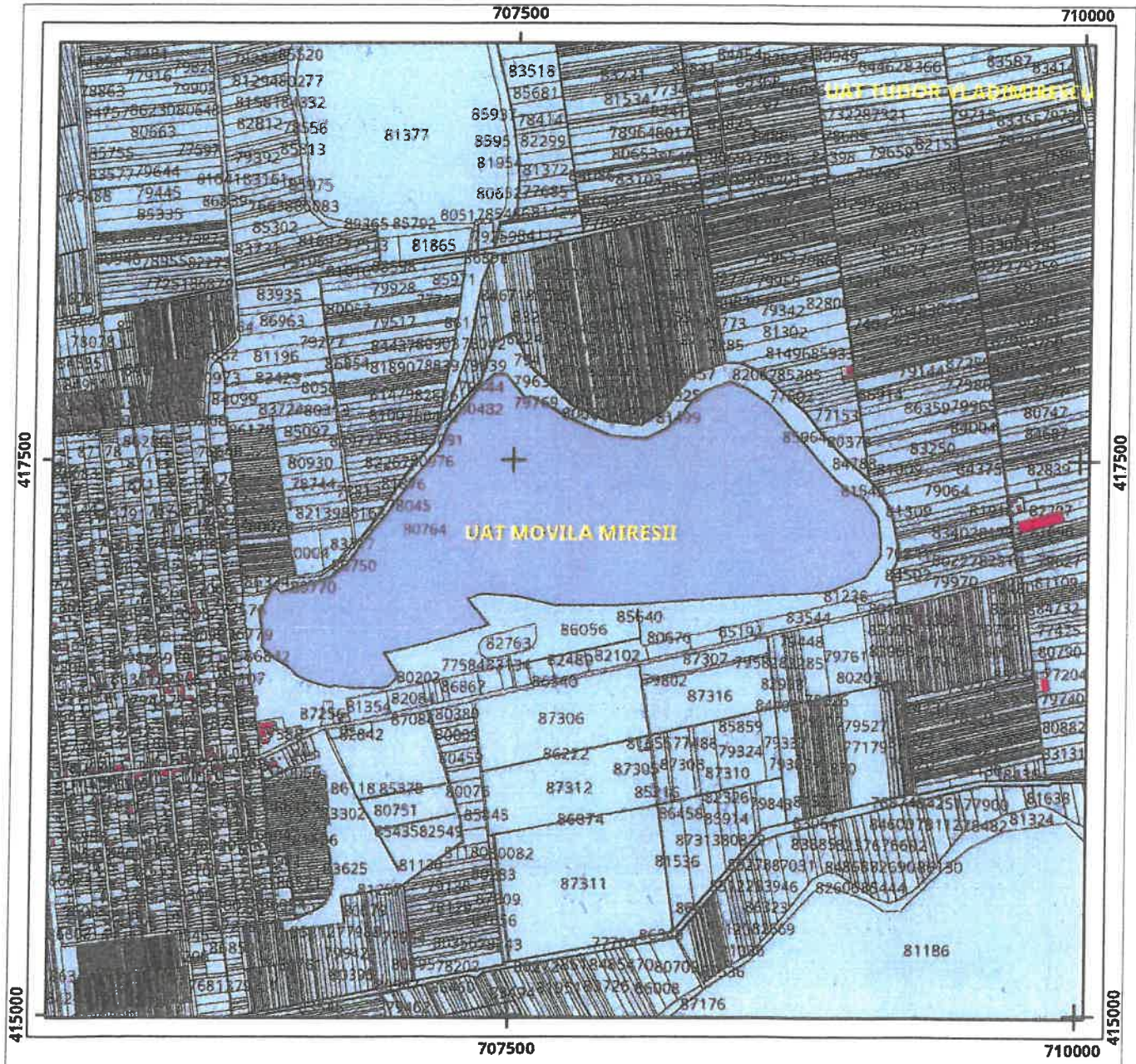


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **80764**, UAT Movila Miresii / BRAILA,  
 Loc. Movila Miresii

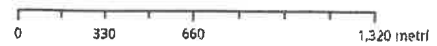
Nr.cerere	71582
Ziua	12
Luna	07
Anul	2022

**Teren:** 2.011.500 mp  
**Teren:** Intravilan  
**Categoria de folosinta(mp):** Ape Statatoare 2011500mp  
**Plan detaliu**



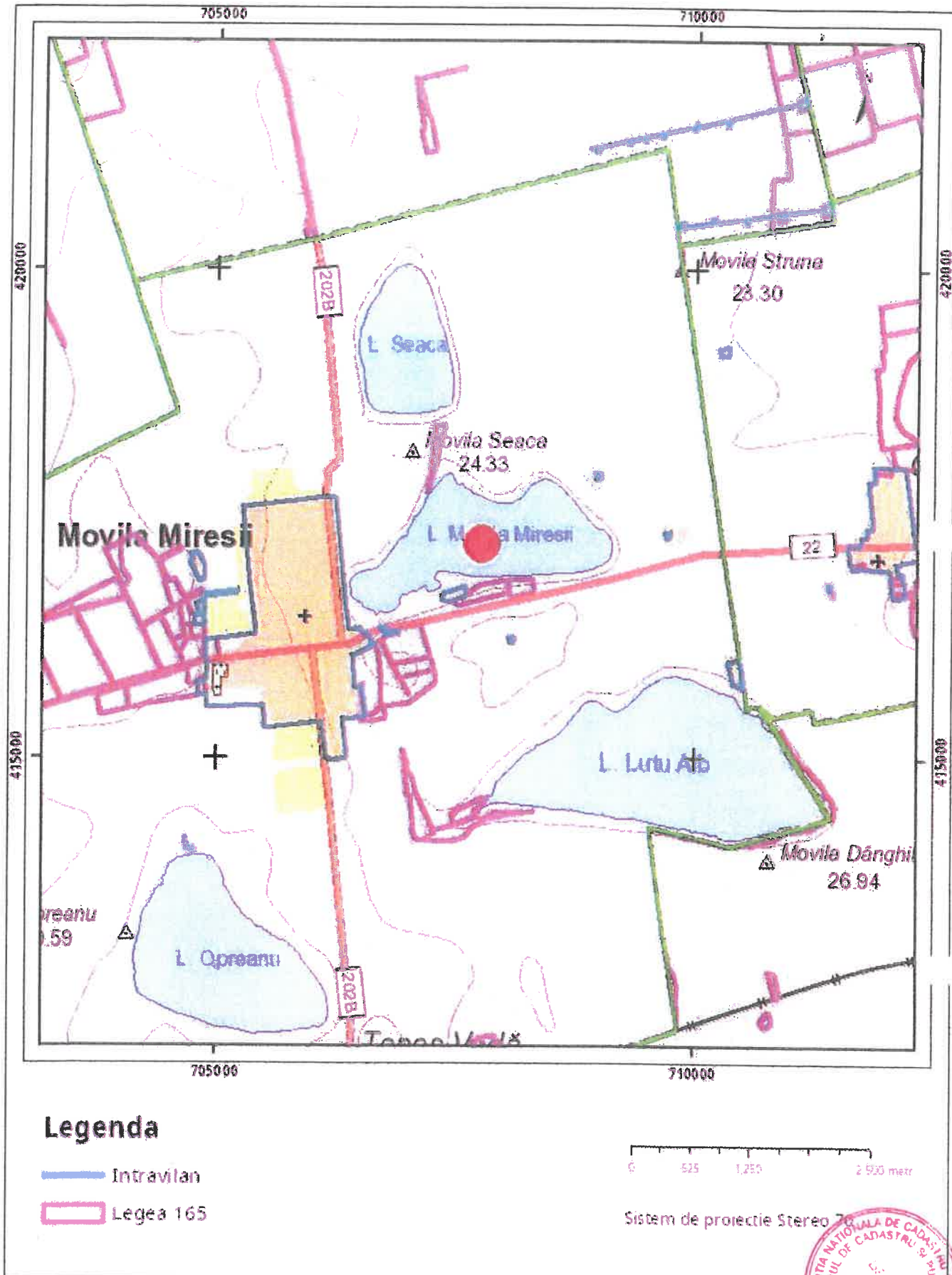
**Legenda**

— Intravilan



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic  
ISTRATE VALENTINA  
CONSILIER

Ultima actualizare a geometriei: 10-09-2020  
Data și ora generării: 12-07-2022 12:56

Anexa nr. 2

la Hotărârea Consiliului Județean Brăila nr. ....16 /2023

### COMPONENTA

**Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație a luciului de apă al Lacului Sărat Movila Miresii, aflat în domeniul public al județului și administrarea Consiliului Județean Brăila, amplasat în perimetrul comunei Movila Miresii, județul Brăila, în scop balnear**

#### Membri titulari

1. Manole Mioara Sorina - președinte
2. Țiripa Marcela - secretar
3. Drăgan Carmen – Mihaela - membru
4. Reprezentant al A.N.A.N.P. – Serviciul Teritorial Brăila - membru
5. Reprezentant A.J.F.P. Brăila - membru

#### Membri supleanți

1. Țipan Camelia - înlocuitor președinte
2. Gurgu Maria - înlocuiește orice membru
3. Popîrțac Violeta - înlocuiește orice membru
4. Reprezentant al A.N.A.N.P. - Serviciul Teritorial Brăila - înlocuiește orice membru
5. Reprezentant A.J.F.P. Brăila - înlocuitor membru A.J.F.P. Brăila